

# Exposé

# Bauplatz - Nr. 11

### **Fakten**

Nutzung Allgemeines Wohngebiet

Angebotstyp Verkauf

Fläche 259 qm

Kaufpreis 296.296,00 €

Quadratmeterpreis 1.144,00 €/qm

Bebauungsplan 08.12.2022

rechtskräftig seit

Erschließung noch nicht erschlossen

Bauzwang ja , Verpflichtung innerhalb von 3 Jahren nach Abschluss

des notariellen Kaufvertrags mit dem Bau zu beginnen und innerhalb eines Zeitraumes von 5 Jahren nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags bezugsfertig zu bebauen.

Haustypen Einfamilienhaus, Doppelhaus

GFZ 0,7
GRZ 0,35
Vollgeschosse II
Max. Gebäudehöhe 9 m

## Infrastruktur

Energieversorgung

✓ Wasserversorgung

#### Kommunikation

Glasfaseranschluss

# Umgebung

Spielplätze

Mobiler Pflegedienst

✓ Sporteinrichtungen

Kitas

Einkaufsmöglichkeiten

Kindergarten

Kinderkrippe

Sozialstationen

Schwimmbäder / Badeseen

Schulen

Alten- und Pflegeheime

Öffentlicher Personennahverkehr

Ärzte



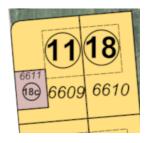
# Objekt-Nr.: GR13362

Grundstücksgröße: 259 qm Kaufpreis: 296.296,00 €

inkl. Erschließungskosten, inkl. Entwässerungskosten, zzgl. Hausanschlusskosten, inkl. Vermessungskosten, inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6609

Adresse: Knielstraße 71254 Ditzingen



#### Ansprechpartner

Frau Christine Roth Amtsleiterin Stadt Ditzingen

Telefon: 07156 / 164 - 281

F-Mail

liegenschaftsamt@ditzingen.de

# Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Gila de Vos Abteilungsleiterin Stadt Ditzingen

Telefon: 07156 / 164 - 240 E-Mail: stadtbauamt@ditzingen.de

### **Anbieter**

Stadt Ditzingen

