

## Exposé Bauplatz Nr. 36 (Flurstück 1124)



### Fakten

|                                  |                                                                                      |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                                                               |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                                                              |
| Fläche                           | 591 qm                                                                               |
| Kaufpreis                        | 120.090,00 €                                                                         |
| Quadratmeterpreis                | 190,00 €/qm                                                                          |
| Hausanschlusskosten              | 7.800,00 €                                                                           |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 15.11.2019                                                                           |
| Erschließung                     | noch nicht erschlossen                                                               |
| Bauzwang                         | ja , Die Baugrundstücke müssen 2 Jahre nach dem notariellen Kaufvertrag bebaut sein. |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Doppelhaus                                                          |
| Dachformen                       | versetztes Pultdach, Satteldach, Walmdach                                            |
| GFZ                              | 0,8                                                                                  |
| GRZ                              | 0,4                                                                                  |
| Vollgeschosse                    | II + UG + OG                                                                         |
| Altlasten                        | keine vorhanden                                                                      |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze

### Objekt-Nr.: GR13294

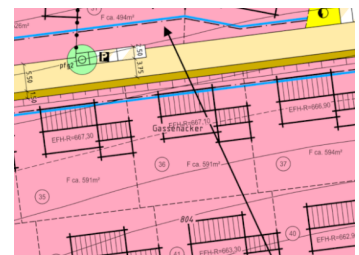
**Grundstücksgröße: 591 qm**  
**Kaufpreis: 120.090,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1124

#### Adresse:

Gassenacker 34  
Beiningen  
89143 Blaubeuren



### Ansprechpartner

**Frau Anja Dickau-Theis**  
Liegenschaften  
Stadt Blaubeuren

Telefon: 07344 /9669-54  
E-Mail:  
a.dickau-theis@blaubeuren.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Matthias Haumann**  
Stadtplaner, Bauverwaltung

Telefon: 07344/9669-44  
E-Mail: m.haumann@blaubeuren.de

### Anbieter

Stadt Blaubeuren