



Exposé Grundstück 05

Geltungsbereich: WA B

Bebauungsmöglichkeiten und weitere Angaben siehe Bebauungsplan.



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	454 qm
Kaufpreis	340.500,00 €
Quadratmeterpreis	750,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	04.05.2023
Erschließung	seit dem 31.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren ab Bestandskraft der Baugenehmigung / Datum der Vollständigkeitsbescheinigung der Gemeinde Dettingen an der Erms
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Umgebung

- ✔ Kitas
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schulen
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Ärzte

Objekt-Nr.: GR13270

Grundstücksgröße: 454 qm
Kaufpreis: 340.500,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 13435

Adresse:

Clara - Schumann - Ring 21
72581 Dettingen an der Erms



Ansprechpartner

Herr Torsten Hooge
Sachgebietsleiter - Liegenschaften
Gemeinde Dettingen an der Erms

Telefon: 07123 7207-214
E-Mail:
zuhause@dettingen-erms.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Christine Leuze
Sachgebietsleiterin - Baurecht
Gemeinde Dettingen an der Erms

Telefon: 07123/7207-320
E-Mail:
christine.leuze@dettingen-erms.de

Anbieter

Gemeinde Dettingen an der Erms

