

## Exposé Bauplatz Nr. 27

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	375 qm
Kaufpreis	187.500,00 €
Quadratmeterpreis	500,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.06.2021
Erschließung	seit dem 17.04.2023 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Lage	Siehe Bebauungsplan
Baugrund	Siehe Baugrundgutachten
Alllasten	Nein
Einschränkungen	Siehe Bebauungsplan mit Textteil

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime



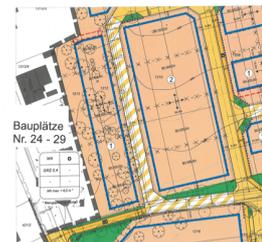
### Objekt-Nr.: GR13253

**Grundstücksgröße: 375 qm**  
**Kaufpreis: 187.500,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

#### Adresse:

Zaunkönigweg  
73119 Zell unter Aichelberg



### Ansprechpartner

**Herr Christopher Flik**  
Bürgermeister  
Gemeinde Zell unter Aichelberg

Telefon: 07164/807-0  
Telefax: 07164/807-77  
E-Mail: [bauamt@zell-u-a.de](mailto:bauamt@zell-u-a.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Christopher Flik**  
Bürgermeister  
Gemeinde Zell unter Aichelberg

Telefon: 07164/807-0  
Telefax: 07164/807-77  
E-Mail: [bauamt@zell-u-a.de](mailto:bauamt@zell-u-a.de)

### Anbieter

Gemeinde Zell unter Aichelberg