

## Exposé Bauplatz Nr. 14



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	368 qm
Kaufpreis	184.000,00 €
Quadratmeterpreis	500,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.06.2021
Erschließung	seit dem 17.04.2023 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Lage	Siehe Bebauungsplan
Baugrund	Siehe Baugrundgutachten
Altlasten	Nein
Einschränkungen	Siehe Bebauungsplan mit Textteil

**Objekt-Nr.: GR13251**

**Grundstücksgröße: 368 qm**  
**Kaufpreis: 184.000,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

**Adresse:**  
Eulenberg  
73119 Zell unter Aichelberg



### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime

### Ansprechpartner

**Herr Christopher Flik**  
Bürgermeister  
Gemeinde Zell unter Aichelberg

Telefon: 07164/807-0  
Telefax: 07164/807-77  
E-Mail: [bauamt@zell-u-a.de](mailto:bauamt@zell-u-a.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Christopher Flik**  
Bürgermeister  
Gemeinde Zell unter Aichelberg

Telefon: 07164/807-0  
Telefax: 07164/807-77  
E-Mail: [bauamt@zell-u-a.de](mailto:bauamt@zell-u-a.de)

### Anbieter

Gemeinde Zell unter Aichelberg