

Exposé Bauplatz Nr. 13



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	342 qm
Kaufpreis	171.000,00 €
Quadratmeterpreis	500,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.06.2021
Erschließung	seit dem 17.04.2023 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GRZ	0,4
Lage	Siehe Bebauungsplan
Baugrund	Siehe Baugrundgutachten
Altlasten	Nein
Einschränkungen	Siehe Bebauungsplan mit Textteil

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime

Objekt-Nr.: GR13247

Grundstücksgröße: 342 qm
Kaufpreis: 171.000,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Adresse:

Eulenweg
73119 Zell unter Aichelberg



Ansprechpartner

Herr Christopher Flik
Bürgermeister
Gemeinde Zell unter Aichelberg

Telefon: 07164/807-0
Telefax: 07164/807-77
E-Mail: bauamt@zell-u-a.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Christopher Flik
Bürgermeister
Gemeinde Zell unter Aichelberg

Telefon: 07164/807-0
Telefax: 07164/807-77
E-Mail: bauamt@zell-u-a.de

Anbieter

Gemeinde Zell unter Aichelberg