

Exposé Grundstück 02 - EH



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Erbbaurecht
Fläche	445 qm
Jährlicher Erbbauzins	1.254,90 €
Laufzeit Erbbaurecht	99
Erbbauzins Einmalzahlung	51.201,26 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer verpflichtet sich auf dem erworbenen Grundstück innerhalb einer Frist von 3 Jahren nach Vertragsabschluss bzw. nach Fertigstellung der Erschließungsanlagen das im Rahmen der Bewerbung um ein kommunales Baugrundstück genannte Bauvorhaben nach den Festsetzungen des jeweiligen Bebauungsplanes bezugsfertig zu errichten.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL

Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen

Objekt-Nr.: GR13223

Grundstücksgröße: 445 qm
Jährlicher Erbbauzins: 1.254,90 €
Laufzeit Erbbaurecht: 99 Jahre
Erbbauzins Einmalzahlung: 51.201,26 €

Flurstücksnummer: 420

Adresse:
 48341 Altenberge



Ansprechpartner

Herr Christoph Rövekamp
 Leiter Fachbereich III-Bauwesen u.
 Liegenschaften
 Gemeinde Altenberge

Telefon: 02505/82-46
 Telefax: 02505/82-40
 E-Mail:
christoph.rovekamp@altenberge.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Markus Brockhoff
 Sachbearbeiter
 Gemeinde Altenberge

Telefon: 02505/82-45
 Telefax: 02505/82-40
 E-Mail:
grundstuecksvergabe@altenberge.de

Anbieter

Gemeinde Altenberge

- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr