

## Exposé Grundstück 08 - DHH



### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Fläche                              | 290 qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Kaufpreis                           | 88.299,20 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Quadratmeterpreis                   | 295,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vermessungskosten                   | 2.749,20 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | keine Angabe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Erschließung                        | noch nicht erschlossen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bauzwang                            | ja , Der Käufer verpflichtet sich auf dem erworbenen Grundstück innerhalb einer Frist von 3 Jahren nach Vertragsabschluss bzw. nach Fertigstellung der Erschließungsanlagen das im Rahmen der Bewerbung um ein kommunales Baugrundstück genannte Bauvorhaben nach den Festsetzungen des jeweiligen Bebauungsplanes bezugsfertig zu errichten. |
| Haustypen                           | Doppelhaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Dachformen                          | Satteldach                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| GFZ                                 | 0,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| GRZ                                 | 0,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Max. Gebäudehöhe                    | 9 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

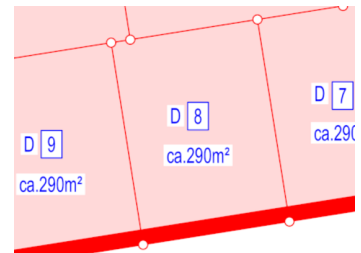
- ✓ Ärzte
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Schulen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen

### Objekt-Nr.: GR13218

**Grundstücksgröße: 290 qm**  
**Kaufpreis: 88.299,20 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

**Adresse:**  
48341 Altenberge



### Ansprechpartner

**Herr Christoph Rövekamp**  
Leiter Fachbereich III-Bauwesen u.  
Liegenschaften  
Gemeinde Altenberge

Telefon: 02505/82-46  
Telefax: 02505/82-40  
E-Mail:  
christoph.rovekamp@altenberge.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Markus Brockhoff**  
Sachbearbeiter  
Gemeinde Altenberge

Telefon: 02505/82-45  
Telefax: 02505/82-40  
E-Mail:  
grundstuecksvergabe@altenberge.de

### Anbieter

Gemeinde Altenberge

✓ Spielplätze

✓ Alten- und Pflegeheime