

## Exposé Bauplatz 16 - EFH



### Fakten

|                                     |                                                                                                                  |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                           |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                          |
| Fläche                              | 500 qm                                                                                                           |
| Kaufpreis                           | 92.500,00 €                                                                                                      |
| Quadratmeterpreis                   | 185,00 €/qm                                                                                                      |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 20.03.2025                                                                                                       |
| Erschließung                        | bereits erschlossen                                                                                              |
| Bauzwang                            | ja , Ja, innerhalb von 2 Jahren nach dem Kaufabschluss beginnen, innerhalb von 3 Jahren bezugsfertig herstellen. |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus                                                                                                  |
| Dachformen                          | Satteldach                                                                                                       |
| GFZ                                 | 0,8                                                                                                              |
| GRZ                                 | 0,4                                                                                                              |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                               |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kitas
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze

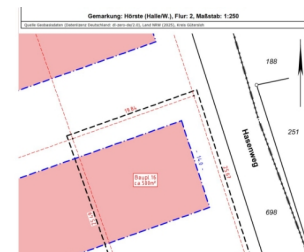
**Objekt-Nr.: GR13190**

**Grundstücksgröße: 500 qm**  
**Kaufpreis: 92.500,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
 inkl. Entwässerungskosten,  
 zzgl. Hausanschlusskosten,  
 inkl. Vermessungskosten,  
 inkl. Kostenerstattungsbetrag**

### Adresse:

Hörste  
 33790 Halle (Westf.)



### Ansprechpartner

**Herr Benjamin Dick**  
 Stadt Halle (Westfalen)

Telefon: 05201 / 183139  
 E-Mail:  
[Benjamin.Dick@hallewestfalen.de](mailto:Benjamin.Dick@hallewestfalen.de)

### Anbieter

Stadt Halle (Westfalen)

powered by

