

Exposé  
Bauplatz 04 - EFH



## Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	571 qm
Kaufpreis	105.635,00 €
Quadratmeterpreis	185,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	20.03.2025
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja , Ja, innerhalb von 2 Jahren nach dem Kaufabschluss beginnen, innerhalb von 3 Jahren bezugsfertig herstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II

## Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

## Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

## Umgebung

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schulen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kitas
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Ärzte
- ✔ Spielplätze

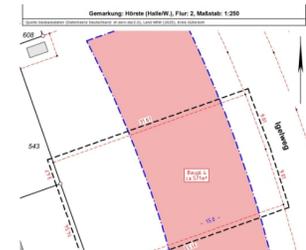
**Objekt-Nr.: GR13180**

**Grundstücksgröße: 571 qm**  
**Kaufpreis: 105.635,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

### Adresse:

Hörste  
33790 Halle (Westf.)



## Ansprechpartner

**Herr Benjamin Dick**  
Stadt Halle (Westfalen)

Telefon: 05201 / 183139

E-Mail:

Benjamin.Dick@hallewestfalen.de

## Anbieter

Stadt Halle (Westfalen)

powered by

