

## Exposé Grundstück 09

WA 10

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	559 qm
Kaufpreis	346.580,00 €
Quadratmeterpreis	620,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	28.10.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GRZ	0,4

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kitas



### Objekt-Nr.: GR13157

Grundstücksgröße: 559 qm  
Kaufpreis: 346.580,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

#### Adresse:

Lerchenweg 16  
86510 Ried



### Ansprechpartner

Frau Sieglinde Kistler

Telefon: 08233 / 78991-12  
Telefax: 08233/78991-18  
E-Mail:

sieglinde.kistler@gemeinde-ried.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Sieglinde Kistler

Telefon: 08233 / 78991-12  
Telefax: 08233/78991-18  
E-Mail:

sieglinde.kistler@gemeinde-ried.de

### Anbieter

Gemeinde Ried