

## Exposé Grundstück 01

WA 2



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	602 qm
Kaufpreis	373.240,00 €
Quadratmeterpreis	620,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	28.10.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Mehrfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GRZ	0,4

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kitas

### Objekt-Nr.: GR13149

Grundstücksgröße: 602 qm  
Kaufpreis: 373.240,00 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 152/73

**Adresse:**  
An der Goldwiese 26  
86510 Ried



### Ansprechpartner

**Frau Sieglinde Kistler**

Telefon: 08233 / 78991-12  
Telefax: 08233/78991-18  
E-Mail:  
sieglinde.kistler@gemeinde-ried.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Sieglinde Kistler**

Telefon: 08233 / 78991-12  
Telefax: 08233/78991-18  
E-Mail:  
sieglinde.kistler@gemeinde-ried.de

### Anbieter

Gemeinde Ried

