

Exposé Grundstück 12.1 Doppelhaushälfte

Schmutzwasseranschluss (Leitung vorverlegt mit Revisionsschacht)



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	370 qm
Kaufpreis	130.922,13 €
Quadratmeterpreis	280,00 €/qm
Hausanschlusskosten	5.540,08 €
Erschließungskosten	20.985,07 €
Entwässerungskosten	796,98 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Die Bauplatzwerker verpflichten sich, innerhalb von 5 Jahren (gerechnet ab dem Tag der notariellen Beurkundung) ein Wohnhaus mit Stellplätzen/Garagen entsprechend des Bebauungsplanes S 8 "Im Steinert" bezugsfertig herzustellen. Der dazugehörige Bauantrag muss spätestens innerhalb von 2 Jahren (gerechnet ab dem Tag der notariellen Beurkundung) vollständig und genehmigungsfähig bei der Stadt Neu-Ulm-Abteilung Bauordnung- eingereicht werden.
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Für Fl.Nr. 634/22 Einräumung eines Geh-, Fahrt- und Leitungsrechtes für den Eigentümer von Grundstück 12.2.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze

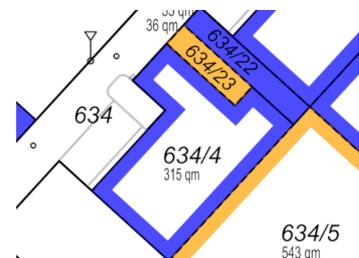
Objekt-Nr.: GR13024

Grundstücksgröße: 370 qm
Kaufpreis: 130.922,13 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 634/4 + 634/22

Adresse:
Steinheim
89233 Neu-Ulm



Ansprechpartner

Team Liegenschaften

Telefon: 0731-7050-1301
E-Mail: bauplaetze@neu-ulm.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Anja Weber

Telefon: 073170503118
E-Mail: a.weber@neu-ulm.de

Anbieter

Stadt Neu-Ulm

powered by **BAUPILOT**