

## Exposé Grundstück Nr. 2654

WA-Gebiet Typ 1

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	446 qm
Kaufpreis	535.200,00 €
Quadratmeterpreis	1.200,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	seit dem 01.11.2018 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Verkauf der gemeindlichen Bauplätze erfolgt nach den Leitlinien der Gemeinde Bodman-Ludwigshafen zur Vergabe von Bauplätzen. Zur Beurteilung herangezogen werden die Familiensituation, die Bindung an die Gemeinde und ehrenamtliche Tätigkeiten.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach, Zeldach
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Baugrund	Im Baugebiet ist mit archäologischen Befunden aus vorgeschichtlicher Zeit, Römerzeit und Mittelalter zu rechnen. Der Kreisarchäologe nimmt zu jedem Bauvorhaben Stellung. Je nach Lage sind archäologische Voruntersuchungen notwendig.

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ DSL

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kinderkrippe



## Objekt-Nr.: GR12921

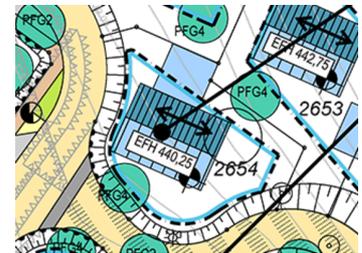
**Grundstücksgröße: 446 qm**  
**Kaufpreis: 535.200,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 2654

#### Adresse:

Bodenseeblick 15  
Ludwigshafen  
78531 Bodman - Ludwigshafen



### Ansprechpartner

**Herr Stefan Burger**  
Gemeinde Bodman-Ludwigshafen

Telefon: 07773 9300-12  
Telefax: 07773 9300-50  
E-Mail:  
stefan.burger@bodman-ludwigshafen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Stefan Burger**  
Gemeinde Bodman-Ludwigshafen

Telefon: 07773 9300-12  
Telefax: 07773 9300-50  
E-Mail:  
stefan.burger@bodman-ludwigshafen.de

### Anbieter

Gemeinde Bodman-Ludwigshafen

- ✓✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓✓ Spielplätze
- ✓✓ Schulen
- ✓✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓✓ Kitas