Exposé
Grundstück Nr. 2677

WA-Gebiet Typ 1

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	425 qm
Kaufpreis	510.000,00 €
Quadratmeterpreis	1.200,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	seit dem 01.11.2018 erschlossen
Bauzwang	ja , Der Verkauf der gemeindlichen Bauplätze erfolgt nach den Leitlinien der Gemeinde Bodman-Ludwigshafen zur Vergabe von Bauplätzen. Zur Beurteilung herangezogen werden die Familiensituation, die Bindung an die Gemeinde und ehrenamtliche Tätigkeiten.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	0,6
GRZ	0,3
Vollgeschosse	II
Baugrund	Im Baugebiet ist mit archäologischen Befunden aus vorgeschichtlicher Zeit, Römerzeit und Mittelalter zu rechnen. Der Kreisarchäologe nimmt zu jedem Bauvorhaben Stellung. Je nach Lage sind archäologische Voruntersuchungen notwendig.

Infrastruktur

- Gas
- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

- VDSL
- DSL

Umgebung

- Kindergarten
- Ärzte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sporteinrichtungen
- Kinderkrippe

Objekt-Nr.: GR12920

Grundstücksgröße: 425 qm
Kaufpreis: 510.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2677

Adresse:
Bodenseeblick 12
Ludwigshafen
78531 Bodman - Ludwigshafen

Ansprechpartner

Herr Stefan Burger
Gemeinde Bodman-Ludwigshafen

Telefon: 07773 9300-12
Telefax: 07773 9300-50
E-Mail:
stefan.burger@bodman-ludwigshafen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Stefan Burger
Gemeinde Bodman-Ludwigshafen

Telefon: 07773 9300-12
Telefax: 07773 9300-50
E-Mail:
stefan.burger@bodman-ludwigshafen.de

Anbieter

Gemeinde Bodman-Ludwigshafen

- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Spielplätze
- ✔ Schulen
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Kitas