

Exposé Bauplatz 13 - EFH oder DH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	501 qm
Kaufpreis	95.190,00 €
Quadratmeterpreis	190,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	05.01.2023
Erschließung	seit dem 29.02.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Erwerber verpflichtet sich innerhalb von 3 Jahren ab der Besitzübergabe des Grundstücks ein nach dem Bebauungsplan zulässiges Wohngebäude bezugsfertig zu erstellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Pulldach, versetztes Pulldach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zelt Dach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9 m
Baugrund	Diese können Sie dem Übersichtsgutachten zum Baugrund entnehmen.
Altlasten	Gemäß Baugrundgutachten wurden keine Auffüllungen angetroffen. Ebenso ergaben sich keine Hinweise auf Altlasten.

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schulen
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr



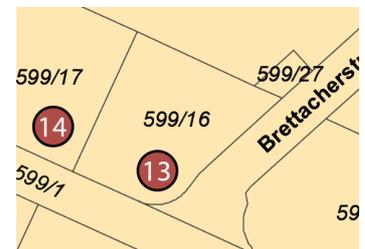
Objekt-Nr.: GR12805

Grundstücksgröße: 501 qm
Kaufpreis: 95.190,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 599/16

Adresse:
Boikenstraße
Dettingen
89547 Gerstetten



Ansprechpartner

Liegenschaften
Liegenschaften

E-Mail:
Liegenschaften@gerstetten.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Hannes Bewersdorff
Amtsleiter Bauverwaltung
Gemeinde Gerstetten

Telefon: 07323 84501
E-Mail:
bauverwaltung@gerstetten.de

Anbieter

Gemeinde Gerstetten

