

## Exposé Bauplatz 09 - EFH oder DH



### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                   |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                  |
| Fläche                              | 578 qm                                                                                                                                                                   |
| Kaufpreis                           | 109.820,00 €                                                                                                                                                             |
| Quadratmeterpreis                   | 190,00 €/qm                                                                                                                                                              |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 05.01.2023                                                                                                                                                               |
| Erschließung                        | seit dem 29.02.2024 erschlossen                                                                                                                                          |
| Bauzwang                            | ja, Erwerber verpflichtet sich innerhalb von 3 Jahren ab der Besitzübergabe des Grundstücks ein nach dem Bebauungsplan zulässiges Wohngebäude bezugsfertig zu erstellen. |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus                                                                                                                                              |
| Dachformen                          | Pulldach, versetztes Pulldach, Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach                                                                                                 |
| GRZ                                 | 0,4                                                                                                                                                                      |
| Vollgeschosse                       | II                                                                                                                                                                       |
| Max. Gebäudehöhe                    | 9 m                                                                                                                                                                      |
| Baugrund                            | Diese können Sie dem Übersichtsgutachten zum Baugrund entnehmen.                                                                                                         |
| Altlasten                           | Gemäß Baugrundgutachten wurden keine Auffüllungen angetroffen. Ebenso ergaben sich keine Hinweise auf Altlasten.                                                         |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

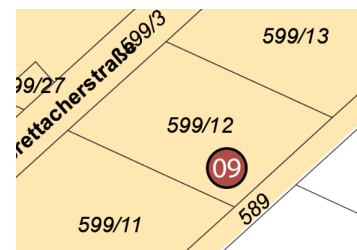
### Objekt-Nr.: GR12804

**Grundstücksgröße: 578 qm**  
**Kaufpreis: 109.820,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 599/12

**Adresse:**  
Brettacherstraße  
Dettingen  
89547 Gerstetten



### Ansprechpartner

**Liegenschaften**  
Liegenschaften

E-Mail:  
liegenschaften@gerstetten.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Hannes Bewersdorff**  
Amtsleiter Bauverwaltung  
Gemeinde Gerstetten

Telefon: 07323 84501  
E-Mail:  
bauverwaltung@gerstetten.de

### Anbieter

Gemeinde Gerstetten

