Exposé
Fläche im Industrie- und Gewerbegebiet Mahden

Die Fläche liegt im Industrie- und Gewerbegebiet "Mahden" im gemeinsamen Wirtschaftsgebiet Reutlingen-Nord/Kirchentellinsfurt. Es handelt sich um das letzte freie Grundstück auf der Gemarkung Kirchentellinsfurt.

Sollten Sie Interesse an diesem Grundstück haben und Ihr Unternehmen zu den Verkaufskriterien passen, dann bewerben Sie sich bitte ab 15.05.2025 bis spätestens 15.06.2025 direkt hier. Wir werden anschließend mit allen zu den Suchkriterien passenden Unternehmen persönliche Einzelgespräche führen, um die Vergabe des Gewerbegrundstücks durch den Gemeinderat vorzubereiten. In diesem Fall kommen wir mit einem Terminvorschlag auf Sie zu.

Grundsätzlich ist auch eine Teilung des Grundstücks (bei entsprechendem Konzept und Bewerbungslage) denkbar. Die Vermessung der Fläche wird dann im Rahmen eines abzuschließenden Kaufvertrages in Auftrag gegeben.

Bitte beachten Sie die Bestimmungen des Bebauungsplanes in Bezug auf Ihr konkretes Bauvorhaben. Der rechtsgültige Bebauungsplan (Textteil, Planzeichnung mit Legende) ist bei den Dokumenten auf dieser Seite hinterlegt.

Nähere Informationen zur Lage und zum Grundstück, sowie dem geltenden Bebauungsplan können über unser Bürger-GIS einsehen.

Fakten

Nutzung	Industriegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	9285 qm
Kaufpreis	1.857.000,00 €
Quadratmeterpreis	200,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , ab Kaufdatum 5 Jahre bis bezugsfertig
Haustypen	Bürogebäude, Lager- und Werkhalle
GFZ	0,7
Max. Gebäudehöhe	12 m
Lage	Das Grundstück liegt im Gewerbe- und Industriegebiet Mahden und ist das letzte freie Grundstück auf der Gemarkung der Gemeinde Kirchentellinsfurt. Das Gebiet liegt an der K6908 mit direktem Anschluss an die B464 / B27.
Einschränkungen	- Der Bebauungsplan "Mahden/Mahdenäcker" ist zu beachten - In den Kaufvertrag wird eine Bauverpflichtung innerhalb von fünf Jahren ab Beurkundung (bezugsfertig) aufgenommen sowie ein Wiederkaufsrecht bei Nichterfüllung der Bauverpflichtung - Nachzahlungsverpflichtung bei baurechtlich zulässiger Wohnnutzung (Betriebsleiterwohnung etc.)

Objekt-Nr.: GR12801

Grundstücksgröße: 9285 qm
Kaufpreis: 1.857.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 4854/26

Adresse:
Mahdenstraße
72138 Kirchentellinsfurt

Ansprechpartner

Frau Ute Mang
Fachbereich Bauen und Liegenschaften
Gemeinde Kirchentellinsfurt

Telefon: 07121 / 900531
Telefax: 07121 / 900539
E-Mail:
ute.mang@kirchentellinsfurt.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Frau Ute Mang
Fachbereich Bauen und Liegenschaften
Gemeinde Kirchentellinsfurt

Telefon: 07121 / 900531
Telefax: 07121 / 900539
E-Mail:
ute.mang@kirchentellinsfurt.de

Anbieter