



Exposé Bauplatz 238/1 Heges

Vermarktungsstart: 15.10.2025: 9:00 UHR!!



Im Heges

Das Plangebiet liegt am östlichen Ortsrand des Stadtteils **Weißenstein** im Bereich der bestehenden oberen Hangbebauung. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans grenzt im östlichen Anschluss mit kurzem Abstand an den bewaldeten Steilhang des Albraufs. Südlich und westlich schließen sich die Bebauungen entlang der „Degenfelder Straße“ und des historischen Teils der Straße „Im Heges“ an. Die Höhenlage bewegt sich zwischen 520 m ü.NN und 550 m ü.NN. Der maximale Höhenunterschied beträgt somit rund 30 m.

Kirchstraße

Das Baugebiet Kirchstraße wird in zwei Abschnitten erschlossen. Der erste Bauabschnitt im Baubestand wurde im Jahr 2024 nahezu fertiggestellt. Der Abschnitt II wird im Jahr 2025 baulich abgeschlossen werden. Die Vermessung erfolgt parallel. Die momentanen Flächenangaben sind noch ca-Angaben. Die Kaufpreise liegen zwischen 279 €/m² und 298 €/m² jeweils zuzüglich der tatsächlichen Hausanschluss- bzw. Entwässerungskosten. Für das Wohngebiet werden unter anderem folgende Zielvorstellungen definiert: Schaffung einer Vielfalt an Gebäude- und Wohnungstypologien sowie Grundstücksgrößen für unterschiedliche Nutzerbedürfnisse. Der Topographie geschuldet, gibt es noch 5 attraktive unterschiedlich ausgerichtete Bauplätze (Plätze Nr. 3-7).

Fakten

Nutzung	Mischgebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1160 qm
Kaufpreis	145.000,00 €
Quadratmeterpreis	125,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	31.10.2013
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Der Erwerber verpflichtet sich auf dem Vertragsgegenstand ein Wohnhaus unter Beachtung und Einhaltung des Bebauungsplans "Erweiterung im Heges" bis spätestens fünf Jahre nach Übergabe bezugsfertig zu errichten und sich dort mit dem ersten Wohnsitz anzumelden. Die Außenanlagen wie beispielsweise Einfriedungen, Bepflanzungen, Garten, Hofraum und Ähnliches sind bis spätestens zwölf Monate nach Bezugsfertigkeit des Wohngebäudes fertigzustellen.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	9,5 m
Altlasten	Es sind keine Altlasten bekannt
Einschränkungen	Kein Gas- und Glasfaseranschluss vorhanden!

Objekt-Nr.: GR12783

Grundstücksgröße: 1160 qm
Kaufpreis: 145.000,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 238/1

Adresse:

Im Heges 34
Weißenstein
73111 Lauterstein



Ansprechpartner

Herr Benjamin Heilig
Stadtkämmerer
Stadt Lauterstein

Telefon: 07332 / 966920
E-Mail:
kaemmerei@lauterstein.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Michael Lenz
Bürgermeister
Stadt Lauterstein

Telefon: 07332966921
E-Mail: bmlenz@lauterstein.de

Anbieter

Stadt Lauterstein

powered by



Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kitas
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten