Exposé
Ahornweg 7 - EH / DH / DHH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	487 qm
Kaufpreis	131.490,00 €
Quadratmeterpreis	270,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	29.08.2022
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb 4 Jahre nach Abschluss des Kaufvertrags.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach
GFZ	0,8
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Baugrund	Siehe Baugrundgutachten. Dieses bezieht sich allerdings nur auf die öffentlichen Verkehrsflächen und dient daher für die späteren Bauplätze nur als Orientierung.
Altlasten	Nicht bekannt.
Einschränkungen	Auf dem Grundstück befindet sich ein zu erhaltender Baum. An der südlichen Grundstücksgrenze befindet sich eine Wasserleitung sowie ein Hausanschlussschieber welche durch eine Dienstbarkeit grundbuchrechtlich gesichert werden. Dies führt zu Einschränkungen bei der Errichtung einer Grundstückseinfriedung.

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Kinderkrippe
- Kitas
- Mobiler Pflegedienst
- Schulen
- Öffentlicher Personennahverkehr

Objekt-Nr.: GR12700

Grundstücksgröße: 487 qm
Kaufpreis: 131.490,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 206/47 + 206/51

Adresse:
Ahornweg 7
Pfaffenhofen
89284 Pfaffenhofen

Ansprechpartner

Herr Simon Steger
Verwaltungsgemeinschaft
Pfaffenhofen

Telefon: 07302 9600 - 21
Telefax: 07302 9600 - 96
E-Mail:
simon.steger@vg-pfaffenhofen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Jonas Eberle
Verwaltungsgemeinschaft
Pfaffenhofen

Telefon: 07302 9600 - 22
Telefax: 07306 9600 - 96
E-Mail:
jonas.eberle@vg-pfaffenhofen.de

Anbieter

- Sporteinrichtungen
- Spielplätze
- Ärzte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kindergarten
- Alten- und Pflegeheime