

Exposé

Ahornweg 3 - EH / DH / DHH

Fakten

Nutzung Allgemeines Wohngebiet

Angebotstyp Verkauf Fläche 523 qm

Kaufpreis $141.210,00 \in$ Quadratmeterpreis $270,00 \in$ /qm Bebauungsplan 29.08.2022

Bebauungsplan rechtskräftig seit

Erschließung bereits erschlossen

Bauzwang ja , Bezugsfertigstellung innerhalb 4 Jahre nach Abschluss

des Kaufvertrags.

Haustypen Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus

Dachformen Pultdach, Satteldach, Flachdach

GFZ 0,8 GRZ 0,35 Vollgeschosse II

Baugrund Siehe Baugrundgutachten. Dieses bezieht sich allerdings nur

auf die öffentlichen Verkehrsflächen und dient daher für die

späteren Bauplätze nur als Orientierung.

Altlasten Nicht bekannt.

Einschränkungen Auf dem Grundstück befinden sich zwei zu erhaltende

Bäume.

An der südlichen Grundstücksgrenze befindet sich eine Wasserleitung, ein Unterflurhydrant sowie ein Hausanschlussschieber welche durch eine Dienstbarkeit grundbuchrechtlich gesichert werden. Dies führt zu Einschränkungen bei der Errichtung einer

Grundstückseinfriedung.

Infrastruktur

Energieversorgung

Wasserversorgung

Kommunikation

Glasfaseranschluss

Umgebung

Kinderkrippe

Kitas

Mobiler Pflegedienst





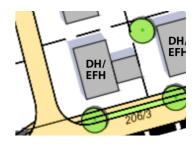
Objekt-Nr.: GR12698

Grundstücksgröße: 523 qm Kaufpreis: 141.210,00 €

inkl. Erschließungskosten, inkl. Entwässerungskosten, zzgl. Hausanschlusskosten, inkl. Vermessungskosten, inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 206/45 + 206/49

Adresse: Ahornweg 3 Pfaffenhofen 89284 Pfaffenhofen



Ansprechpartner

Herr Simon Steger

Verwaltungsgemeinschaft Pfaffenhofen

Telefon: 07302 9600 - 21 Telefax: 07302 9600 - 96

E-Mail:

simon.steger@vg-pfaffenhofen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Jonas Eberle

Verwaltungsgemeinschaft Pfaffenhofen

Telefon: 07302 9600 - 22 Telefax: 07306 9600 - 96

E-Mail:

jonas.eberle@vg-pfaffenhofen.de

Anbieter

- Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime

 $\label{eq:markt} \mbox{Markt Pfaffenhofen an der Roth} - \mbox{VG}$

