



## Exposé RH 04



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	337 qm
Kaufpreis	220.737,58 €
Quadratmeterpreis	640,00 €/qm
Hausanschlusskosten	5.057,58 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	18.09.2020
Erschließung	seit dem 31.12.2021 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,5
Vollgeschosse	II
Einheimischenklause	ja

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Kabelanschluss
- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas
- ✓ Ärzte
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen

## Objekt-Nr.: GR12697

Grundstücksgröße: 337 qm  
Kaufpreis: 220.737,58 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 6210

Adresse:  
Im Winkel 7



### Ansprechpartner

#### Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0  
E-Mail: [baugrund@gaimersheim.de](mailto:baugrund@gaimersheim.de)

#### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

#### Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0  
E-Mail: [baugrund@gaimersheim.de](mailto:baugrund@gaimersheim.de)

### Anbieter

Markt Gaimersheim

powered by  **BAUPILOT**



Mobiler Pflegedienst