MARKT PFAFFENHOFEN a.d. ROTH

Exposé
Ulmenweg 6 - EH / DH / DHH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	482 qm
Kaufpreis	130.140,00 €
Quadratmeterpreis	270,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	29.08.2022
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb 4 Jahre nach Abschluss des Kaufvertrags.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach
GFZ	0,8
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Baugrund	Siehe Baugrundgutachten. Dieses bezieht sich allerdings nur auf die öffentlichen Verkehrsflächen und dient daher für die späteren Bauplätze nur als Orientierung.
Altlasten	Nicht bekannt.

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Kinderkrippe
- Kitas
- Mobiler Pflegedienst
- Schulen
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Sporteinrichtungen
- Spielplätze
- Ärzte
- Einkaufsmöglichkeiten

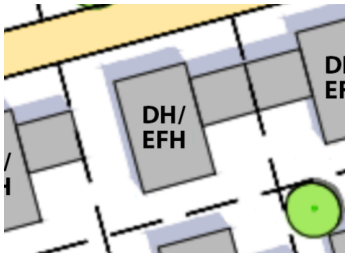
Objekt-Nr.: GR12692

Grundstücksgröße: 482 qm
Kaufpreis: 130.140,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 206/42

Adresse:
Ulmenweg 6
Pfaffenhofen
89284 Pfaffenhofen



Ansprechpartner

Herr Simon Steger
Verwaltungsgemeinschaft
Pfaffenhofen

Telefon: 07302 9600 - 21
Telefax: 07302 9600 - 96
E-Mail:
simon.steger@vg-pfaffenhofen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Jonas Eberle
Verwaltungsgemeinschaft
Pfaffenhofen

Telefon: 07302 9600 - 22
Telefax: 07306 9600 - 96
E-Mail:
jonas.eberle@vg-pfaffenhofen.de

Anbieter

- ✔ Kindergarten
- ✔ Alten- und Pflegeheime