

## Exposé Baugrundstück Parzelle 9 DHH

Das Planungsgebiet mit einer Größe von ca. 5.375 m<sup>2</sup> befindet sich im Westen des Ortsteils Sulzbach in der Stadt Pfaffenhofen a.d.Ilm. Hier werden voraussichtlich vier Doppelhaushälften (4 Bauplätze) vergeben. Der Bewerbungszeitraum wird frühzeitig veröffentlicht.



### Fakten

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                             |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                                                                                                                                                                                                                            |
| Fläche                           | 498 qm                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kaufpreis                        | 244.020,00 €                                                                                                                                                                                                                                       |
| Quadratmeterpreis                | 490,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                                        |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | keine Angabe                                                                                                                                                                                                                                       |
| Erschließung                     | noch nicht erschlossen                                                                                                                                                                                                                             |
| Bauzwang                         | ja                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Haustypen                        | Doppelhaus                                                                                                                                                                                                                                         |
| Lage                             | Das Planungsgebiet befindet sich im Westen des Ortsteils Sulzbach in Randlage des bestehenden Siedlungskörpers.                                                                                                                                    |
| Baugrund                         | Es wird dem Grundstückseigentümer empfohlen, zur endgültigen Klärung der Untergrund- und Versickerungsverhältnisse für jede Parzelle gesondert ein Bodengutachten zu erstellen.                                                                    |
| Altlasten                        | Im Gebiet befinden sich keine Altlastenverdachtsfälle. Dennoch kann es auf Teilflächen zu Verunreinigungen des Untergrunds gekommen sein. Bei Auffälligkeiten des Bodens ist das Landratsamt zu verständigen (siehe Vorgaben des Bebauungsplanes). |
| Einheimischenklausel             | ja                                                                                                                                                                                                                                                 |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Kindergarten

### Objekt-Nr.: GR12671

**Grundstücksgröße: 498 qm**  
**Kaufpreis: 244.020,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 19/1

#### Adresse:

Sulzbach Hausnummer 22  
Sulzbach  
85276 Pfaffenhofen a.d.Ilm



### Ansprechpartner

#### Frau Sophie Huber

Stellv. Sachgebietsleitung  
Stadtverwaltung Pfaffenhofen a. d. Ilm

Telefon: 08441 78-2064

E-Mail:

sophie.huber@stadt-pfaffenhofen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

#### Frau Eileen Labun

Stadtverwaltung Pfaffenhofen a. d. Ilm

Telefon: 08441 - 78 108

E-Mail:

eileen.labun@stadt-pfaffenhofen.de

### Anbieter

Stadt Pfaffenhofen a. d. Ilm