

## Exposé Bauplatz - MFH - Hasenäcker 25

Der Markt Pfaffenhofen a.d.Roth verkauft das gemeindliche Grundstück „Hasenäcker 25“ in Pfaffenhofen. Die Fläche beträgt 1.108 qm. Der Mindestkaufpreis beträgt 250,00 EUR/qm. Auf dem Grundstück soll ein mehrgeschossiges Wohnhaus im geförderten Mietwohnungsbau entstehen.



### Fakten

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet  |
| Angebotstyp                      | Verkauf (Höchstpreisverfahren)  |
| Fläche                           | 1108 qm   |
| Mindestgebot                     | 277.000,00 €  |
| Mindestgebot                     | 250,00 €/qm   |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | keine Angabe  |
| Erschließung                     | bereits erschlossen   |
| Bauzwang                         | ja , Baubeginn innerhalb von zwei Jahren nach Abschluss des Kaufvertrags. Bezugsfertige Errichtung des Gebäudes innerhalb von vier Jahren nach Kaufvertragsabschluss. |
| Haustypen                        | Mehrfamilienhaus  |
| Dachformen                       | Satteldach, Walmdach  |
| GFZ                              | 0,8   |
| GRZ                              | 0,4   |
| Vollgeschosse                    | III   |
| Max. Gebäudehöhe                 | 10,5 m  |
| Lage                             | Baugebiet Hasenäcker  |
| Altlasten                        | nicht bekannt   |
| Einschränkungen                  | Einhaltung des vorhandenen Bebauungsplanes  |

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Nah- oder Fernwärme

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Spielplätze

### Objekt-Nr.: GR12656

**Grundstücksgröße: 1108 qm**  
**Mindestgebot (je qm): 250,00 €**

Flurstücksnummer: 152

**Adresse:**  
Hasenäcker 25  
Pfaffenhofen  
89284 Pfaffenhofen a.d.Roth



### Ansprechpartner

**Herr Simon Steger**  
Verwaltungsgemeinschaft  
Pfaffenhofen

Telefon: 07302 9600 - 21  
Telefax: 07302 9600 - 96  
E-Mail:  
simon.steger@vg-pfaffenhofen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Jonas Eberle**  
Verwaltungsgemeinschaft  
Pfaffenhofen

Telefon: 07302 9600 - 22  
Telefax: 07306 9600 - 96  
E-Mail:  
jonas.eberle@vg-pfaffenhofen.de

### Anbieter

Markt Pfaffenhofen an der Roth –  
VG

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Ärzte
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen