



Exposé  
RH 06



### Fakten

---

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	225 qm
Kaufpreis	114.979,95 €
Quadratmeterpreis	490,00 €/qm
Hausanschlusskosten	4.729,95 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.05.2019
Erschließung	seit dem 31.05.2022 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,6
Vollgeschosse	II
Einheimischenklausel	ja

### Infrastruktur

---

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Wasserversorgung

### Kommunikation

---

- ✔ VDSL
- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

---

- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Ärzte
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kitas
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Kindergarten
- ✔ Spielplätze

### Objekt-Nr.: GR12630

Grundstücksgröße: 225 qm  
Kaufpreis: 114.979,95 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 314

**Adresse:**  
Vogelsang 14  
Lippertshofen  
85080 Gaimersheim



### Ansprechpartner

#### Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0  
E-Mail: baugrund@gaimersheim.de

#### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

#### Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0  
E-Mail: baugrund@gaimersheim.de

### Anbieter

Markt Gaimersheim