



MARKT
GAIMERSHEIM

Exposé RH 02



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	225 qm
Kaufpreis	115.204,67 €
Quadratmeterpreis	490,00 €/qm
Hausanschlusskosten	4.954,67 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.05.2019
Erschließung	seit dem 31.05.2022 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,6
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Für diese Hausgruppe gibt es bereits einen Baupartner. Die Bebaubarkeit ist hinsichtlich der Dachneigung, Höhe, Dacheindeckung und Firstrichtung auf den Baupartner abzustimmen.
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Ärzte
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kitas
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

Objekt-Nr.: GR12624

Grundstücksgröße: 225 qm
Kaufpreis: 115.204,67 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 309

Adresse:
Vogelsang 4
Lippertshofen
85080 Gaimersheim



Ansprechpartner

Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0
E-Mail: baugrund@gaimersheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0
E-Mail: baugrund@gaimersheim.de

Anbieter

Markt Gaimersheim

powered by  **BAUPILOT**

✓ Kindergarten

✓ Spielplätze