



## Exposé KH 01



### Fakten

---

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	284 qm
Kaufpreis	135.648,52 €
Quadratmeterpreis	470,00 €/qm
Hausanschlusskosten	2.168,52 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.05.2019
Erschließung	seit dem 31.05.2022 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Kettenhausbauweise
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einheimischenklausel	ja

### Infrastruktur

---

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Wasserversorgung

### Kommunikation

---

- ✔ DSL
- ✔ Glasfaseranschluss
- ✔ VDSL

### Umgebung

---

- ✔ Spielplätze
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Ärzte
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Sozialstationen

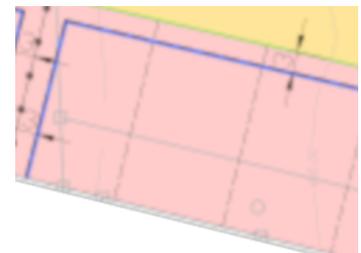
## Objekt-Nr.: GR12621

**Grundstücksgröße: 284 qm**  
**Kaufpreis: 135.648,52 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 284

**Adresse:**  
Manteringraben 20a  
Lippertshofen  
85080 Gaimersheim



### Ansprechpartner

#### Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0  
E-Mail: [baugrund@gaimersheim.de](mailto:baugrund@gaimersheim.de)

#### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

#### Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0  
E-Mail: [baugrund@gaimersheim.de](mailto:baugrund@gaimersheim.de)

### Anbieter

Markt Gaimersheim

powered by  **BAUPILOT**