



# Bad Rappenau

## Exposé Bauplatz Flst. Nr. 4841 (Doppelhaushälfte)

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	231 qm
Mindestgebot	87.780,00 €
Mindestgebot	380,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	09.03.2023
Erschließung	seit dem 04.10.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , 5 Jahre ab Kaufvertragsdatum
Einschränkungen	<b>Anbaubaulast!! (Flst. Nr. 4840 + 4841)</b>

#### Hinweis: Nur Doppelhaushälfte möglich! ACHTUNG!

- Die Gebote müssen pro Bauplatz in Euro pro Quadratmeter angegeben werden.
- Zuschlag erhält der Bieter, der das höchste Gebot abgegeben hat.
- Bei gleichem Gebot entscheidet das Los.
- Es kann pro Bauplatz nur ein Gebot abgegeben werden.
- Der/die Bieter darf/dürfen max. einen Bauplatz erwerben.
- Eine aktuelle Finanzierungsbestätigung oder ein bankbestätigter Eigenkapitalnachweis für das Gesamtvorhaben (Bauplatz zzgl. Wohnhaus) muss beigelegt werden.
- Gebote können ausschließlich in der Zeit vom 01.02.2025 bis zum 31.03.2025 abgegeben werden.
- Der/die Bieter müssen bei Zuteilung eines Bauplatzes auch die/der Erwerber sein. Nachträgliche Änderungen/Ergänzungen sind ausgeschlossen.
- Der/die Bieter muss/müssen zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe volljährig und geschäftsfähig sein.
- Das Grundstück mit errichtetem Wohngebäude muss 5 Jahre eigengenutzt werden. Bewerbungen sind vorzugsweise elektronisch über die Plattform [www.baupilot.com](http://www.baupilot.com) einzureichen. Sollte keine digitale Bewerbungsmöglichkeit vorhanden oder gewollt sein, ist auch eine Bewerbung in Schriftform möglich und kann bei der Stadt Bad Rappenau -Grundstücksverwaltung-, Kirchplatz 4, 74906 Bad Rappenau eingereicht oder an die Stadt Bad Rappenau -Grundstücksverwaltung- postalisch per Einschreiben geschickt werden.

Für den Fall der schriftlichen/postalischen Bewerbung, sind Bewerbungsformulare anzufordern oder abzuholen. Es können nur Bewerbungen berücksichtigt werden, welche auf diesen Formularen ausgefüllt und unterschrieben eingereicht werden. Hierfür wird eine **Schutzgebühr in Höhe von 200,- €** erhoben welche bei einem möglichen späteren Erwerb eines Wohnbauplatzes nicht auf den Kaufpreis angerechnet wird.



### Objekt-Nr.: GR12614

**Grundstücksgröße: 231 qm**  
**Mindestgebot (je qm): 380,00 €**

Flurstücksnummer: 4841

**Adresse:**  
Hildegard-von-Bingen-Straße  
Bonfeld  
74906 Bad Rappenau



### Ansprechpartner

**Frau Daniela Schuster**  
Stadt Bad Rappenau

Telefon: 07264/922-243  
Telefax: 07264/922-271  
E-Mail:  
[daniela.schuster@badrappenau.de](mailto:daniela.schuster@badrappenau.de)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

#### Baurechtsamt

Telefon: 07264/922-439, -447, -448,  
-467  
E-Mail:  
[baurechtsamt@badrappenau.de](mailto:baurechtsamt@badrappenau.de)

### Anbieter

Stadt Bad Rappenau

powered by 

## **Infrastruktur**

---

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Gas

## **Kommunikation**

---

- ✔ Kabelanschluss
- ✔ Glasfaseranschluss

## **Umgebung**

---

- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schulen
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kinderkrippe