



Exposé  
DH 04



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	359 qm
Kaufpreis	172.995,72 €
Quadratmeterpreis	470,00 €/qm
Hausanschlusskosten	4.265,72 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.05.2019
Erschließung	seit dem 31.05.2022 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus, Kettenhausbauweise
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Für dieses Grundstück gibt es bereits einen Doppelhauspartner. Die Bebaubarkeit ist hinsichtlich der Dachneigung, Dachüberstand, Höhe, Dacheindeckung und Firstrichtung auf den Doppelhauspartner abzustimmen.
Einheimischenklausel	ja

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ VDSL

### Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr

### Objekt-Nr.: GR12610

Grundstücksgröße: 359 qm  
Kaufpreis: 172.995,72 €

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
inkl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 329

#### Adresse:

Flussacker 17  
Lippertshofen  
85080 Gaimersheim



### Ansprechpartner

#### Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0  
E-Mail: baugrund@gaimersheim.de

#### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

#### Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0  
E-Mail: baugrund@gaimersheim.de

### Anbieter

Markt Gaimersheim

powered by  **BAUPILOT**

- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Sozialstationen