



Exposé
DH 03



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	332 qm
Kaufpreis	160.211,86 €
Quadratmeterpreis	470,00 €/qm
Hausanschlusskosten	4.171,86 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.05.2019
Erschließung	seit dem 31.05.2022 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Für dieses Grundstück gibt es bereits einen Doppelhauspartner. Die Bebaubarkeit ist hinsichtlich der Dachneigung, Dachüberstand, Höhe, Dacheindeckung und Firstrichtung auf den Doppelhauspartner abzustimmen.
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ DSL
- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ VDSL

Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Ärzte

Objekt-Nr.: GR12607

Grundstücksgröße: 332 qm
Kaufpreis: 160.211,86 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 326

Adresse:

Flussäcker 11
Lippertshofen
85080 Gaimersheim



Ansprechpartner

Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0
E-Mail: baugrund@gaimersheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0
E-Mail: baugrund@gaimersheim.de

Anbieter

Markt Gaimersheim

powered by  **BAUPILOT**

- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Sozialstationen