



Exposé
DH 02



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	321 qm
Kaufpreis	155.528,01 €
Quadratmeterpreis	470,00 €/qm
Hausanschlusskosten	4.658,01 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.05.2019
Erschließung	seit dem 31.05.2022 erschlossen
Bauzwang	ja
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,6
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Gas
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ DSL
- ✔ Glasfaseranschluss
- ✔ VDSL

Umgebung

- ✔ Spielplätze
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Ärzte
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Sozialstationen

Objekt-Nr.: GR12606

Grundstücksgröße: 321 qm
Kaufpreis: 155.528,01 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 332

Adresse:
Flussäcker 4
Lippertshofen
85080 Gaimersheim



Ansprechpartner

Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0
E-Mail: baugrund@gaimersheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Grundstücksverwaltung

Telefon: 08458/3244-0
E-Mail: baugrund@gaimersheim.de

Anbieter

Markt Gaimersheim