Exposé
# Wohnbauplatz Nr. 19 (RH)

Das Wohnbaugrundstück kann mit einem Reihenhaus (Eckhaus) bebaut werden. Nähere Informationen zu den baulichen Möglichkeiten sind dem Bebauungsplan zu entnehmen (eingestellt unter "Dokumente").

Die Erschließungskosten setzen sich zusammen aus dem Erschließungsbeitrag, dem Abwasserbeitrag und dem Wasserversorgungsbeitrag.

Hier beträgt der Erschließungsbeitrag 19.256,04 €, der Abwasserbeitrag 2.114,64 € und der Wasserversorgungsbeitrag 1.381,61 €.

## Fakten

| | |
|---|---|
| Nutzung | Allgemeines Wohngebiet |
| Angebotstyp | Verkauf |
| Fläche | 267 qm |
| Kaufpreis | 108.192,29 € |
| Quadratmeterpreis | 320,00 €/qm |
| Erschließungskosten | 22.752,29 € |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 02.10.2021 |
| Erschließung | noch nicht erschlossen |
| Bauzwang | ja , Baubeginn (Beginn Erdarbeiten) innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung des Kaufvertrages. Baufertigstellung (Bezugsfertigkeit) spätestens 2 Jahre nach Baubeginn. |
| Haustypen | Reihenhaus |
| Dachformen | Satteldach, Walmdach |
| GFZ | 1 |
| GRZ | 0,4 |
| Lage | Der Wohnbauplatz Nr. 19 befindet sich in der Mitte des Wohnbaugebietes. |
| Baugrund | Bitte beachten Sie hierzu den Geotechnischen Bericht vom 03.02.2021 (eingestellt unter "Dokumente"). |
| Altlasten | Die Fläche des gesamten Wohnbaugebietes ist zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht als "Altlastenverdachtsfläche" eingeordnet. |
| Einschränkungen | Besondere Bestimmungen bezugnehmend auf das Wasserschutzgebiet "Taldorfer Rinne" sind entsprechend des Bebauungsplanes (Regelung B 1.1 der textlichen Festsetzungen) einzuhalten (eingestellt unter "Dokumente"). |

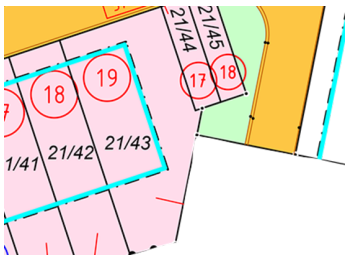
## Objekt-Nr.: GR12551

**Grundstücksgröße: 267 qm**
**Kaufpreis: 108.192,29 €**

**inkl. Erschließungskosten,**
**zzgl. Entwässerungskosten,**
**zzgl. Hausanschlusskosten,**
**inkl. Vermessungskosten,**
**inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 21/43

**Adresse:**
Maria-Fugel-Weg
Taldorf
88213 Ravensburg




## Ansprechpartner

**Frau Madlen Erne**
Stadt Ravensburg, Stadtkämmerei

Telefon: 0751 82 1564
E-Mail: madlen.erne@ravensburg.de

## Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Franka Wezler-Würtz**
Stadt Ravensburg (Bauordnungsamt)

Telefon: 0751/823324
E-Mail:
franka.wezler-wuertz@ravensburg.de

## Anbieter

Stadt Ravensburg

powered by BAUPILOT