

## Exposé Wohnbauplatz Nr. 17 (RH)

Das Wohnbaugrundstück kann mit einem Reihenhaus (Mittelhaus) bebaut werden. Nähere Informationen zu den baulichen Möglichkeiten sind dem Bebauungsplan zu entnehmen (eingestellt unter "Dokumente").

Das Flst. 21/44 bietet Platz für das Errichten einer Garage.

Die Erschließungskosten setzen sich zusammen aus dem Erschließungsbeitrag, dem Abwasserbeitrag und dem Wasserversorgungsbeitrag.

Hier beträgt der Erschließungsbeitrag 13.414,32 €, der Abwasserbeitrag 1.180,08 € und der Wasserversorgungsbeitrag 961,27 €.

### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	186 qm
Kaufpreis	75.075,67 €
Quadratmeterpreis	320,00 €/qm
Erschließungskosten	15.555,67 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	02.10.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Baubeginn (Beginn Erdarbeiten) innerhalb von 2 Jahren nach Beurkundung des Kaufvertrages. Baufertigstellung (Bezugsfertigkeit) spätestens 2 Jahre nach Baubeginn.
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach
GFZ	1
GRZ	0,4
Lage	Der Wohnbauplatz Nr. 17 befindet sich in der Mitte des Wohnbaugebietes.
Baugrund	Bitte beachten Sie hierzu den Geotechnischen Bericht vom 03.02.2021 (eingestellt unter "Dokumente").
Altlasten	Die Fläche des gesamten Wohnbaugebietes ist zum Zeitpunkt der Ausschreibung nicht als "Altlastenverdachtsfläche" eingeordnet.
Einschränkungen	Besondere Bestimmungen bezugnehmend auf das Wasserschutzgebiet "Taldorfer Rinne" sind entsprechend des Bebauungsplanes (Regelung B 1.1 der textlichen Festsetzungen) einzuhalten (eingestellt unter "Dokumente").



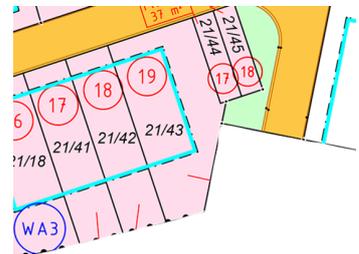
### Objekt-Nr.: GR12548

**Grundstücksgröße: 186 qm**  
**Kaufpreis: 75.075,67 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 21/41 + 21/44

**Adresse:**  
Maria-Fugel-Weg  
Taldorf  
88213 Ravensburg



### Ansprechpartner

**Frau Madlen Erne**  
Stadt Ravensburg, Stadtkämmerei  
Telefon: 0751 82 1564  
E-Mail: madlen.erne@ravensburg.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Franka Wezler-Würtz**  
Stadt Ravensburg (Bauordnungsamt)  
Telefon: 0751/823324  
E-Mail: franka.wezler-wuertz@ravensburg.de

### Anbieter

Stadt Ravensburg