



## Exposé 257



### Fakten

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nutzung                             | Allgemeines Wohngebiet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Angebotstyp                         | Verkauf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Fläche                              | 516 qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Kaufpreis                           | 270.900,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Quadratmeterpreis                   | 525,00 €/qm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Bebauungsplan<br>rechtskräftig seit | 12.02.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Erschließung                        | seit dem 31.03.2024 erschlossen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bauzwang                            | ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss, im Plus-Energie-Standard.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Haustypen                           | Einfamilienhaus, Doppelhaus, Zweifamilienhaus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Dachformen                          | frei wählbar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| GFZ                                 | 0,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| GRZ                                 | 0,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Vollgeschosse                       | I                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Baugrund                            | In Teilbereichen des Baugebietes ist mit Schichten- bzw. Sickerwasser zu rechnen. Ein Kontakt der in den Boden einbindenden Bauwerksteile mit Schicht- bzw. Sickerwasser ist daher nicht auszuschließen. Zur Ermittlung der Tragfähigkeit bzw. Bauwerksabdichtung, wie zum Beispiel durch eine sogenannte „weiße Wanne“, wird empfohlen, frühzeitig ein Baugrundgutachten für den Hausbau erstellen zu lassen. |

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Kitas
- ✓ Schulen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Spielplätze

## Objekt-Nr.: GR12520

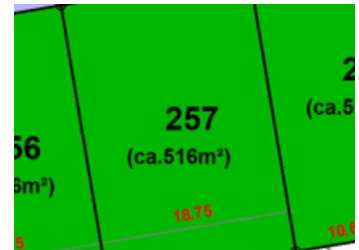
**Grundstücksgröße: 516 qm**  
**Kaufpreis: 270.900,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 257

#### Adresse:

Dittelshainer Weg  
Schlossborn  
61479 Glashütten



### Ansprechpartner

**F1 - Vermarktungsteam Baugebiet  
"Am Silberbach"**  
Hessische Landgesellschaft mbH

Telefon: 06105 4099 - 419 oder -453  
E-Mail: [silberbach@hlg.org](mailto:silberbach@hlg.org)

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Richard Meixner**  
Bauamtsleiter  
Gemeinde Glashütten

Telefon: 06174-29230  
E-Mail: [r.meixner@gemeinde-glashuetten.de](mailto:r.meixner@gemeinde-glashuetten.de)

### Anbieter

Glashütten – HLG | Hessische  
Landgesellschaft

powered by **BAUPILOT**

