

Exposé 2206 Einzelhaus

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	511 qm
Kaufpreis	148.190,00 €
Quadratmeterpreis	290,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	24.06.2021
Erschließung	noch nicht erschlossen
Bauzwang	ja, Die Erwerber verpflichten sich, den Bauplatz innerhalb von 5 Jahren ab dem Zeitpunkt des Vertragsabschlusses auf der Grundlage einer bestandskräftigen Baugenehmigung nach Maßgabe des Bebauungsplans Schrahöfe-Schulhaus oder Schrahöfe- Bergleweg mit einem bezugsfertigen Gebäude bebaut zu haben (Bauverpflichtung).
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Zeltdach
GFZ	0,7
GRZ	0,35

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Schulen
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr



Objekt-Nr.: GR12404

Grundstücksgröße: 511 qm
Kaufpreis: 148.190,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 2206

Adresse:
Am Berge
Prechtal
79215 Elzach



Ansprechpartner

Herr Julian Bühler
Rechnungsamtsleiter
Stadt Elzach

Telefon: 07682/ 804 - 30
Telefax: 07682/ 804 - 55
E-Mail: bauplatz@elzach.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Björn Seitz
Leitung Verbandsbauamt
Stadt Elzach

Telefon: +497682804-40
E-Mail: bjoern.seitz@elzach.de

Anbieter

Stadt Elzach

