

## Exposé Gewerbegrundstück Flst. 1360/1, Mittelstadt



### Fakten

---

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	3690 qm
Kaufpreis	553.500,00 €
Quadratmeterpreis	150,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	16.10.1998
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung ab Kaufvertragsbeurkundung: 30 % der maximal bebaubaren Fläche innerhalb 3 Jahren; 60 % der maximal bebaubaren Fläche innerhalb 9 Jahren
Haustypen	Bürogebäude, Lager- und Werkhalle
GFZ	1,6
GRZ	0,8
Vollgeschosse	III
Baugrund	Ehemals landwirtschaftlich genutztes Gebiet.
Altlasten	Für das Grundstück im Gebiet "Lachenhau" liegen keine öffentlich-rechtlichen Altlasten vor.

### Infrastruktur

---

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

---

- ✓ VDSL
- ✓ DSL
- ✓ Kabelanschluss

### Umgebung

---

- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Schulen
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Sporteinrichtungen

**Objekt-Nr.: GR12396**

**Grundstücksgröße: 3690 qm**  
**Kaufpreis: 553.500,00 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 1360/1

**Adresse:**  
Gotenstraße  
Mittelstadt  
72766 Reutlingen



### Ansprechpartner

**Firma Hr. Fabian Schäufele / Hr.  
Stefan Peterhansl**  
Stadt Reutlingen

Telefon: 07121 303 - 2543 / -4204  
E-Mail:  
stefan.peterhansl@reutlingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Firma Bürgerbüro Bauen**  
Bereich: Bau- und Planungsberatung

Telefon: 07121/303-5600  
Telefax: 07121/303-5505  
E-Mail:  
buergerbuerobauen@reutlingen.de

### Anbieter

Stadt Reutlingen

powered by  **BAUPILOT**

✔ Spielplätze