



Reutlingen

Exposé Gewerbegrundstück Flst. 7695/2 & 625/1, Reutlingen-Degerschlacht



Fakten

Nutzung	Gewerbegebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	944 qm
Kaufpreis	150.198,94 €
Quadratmeterpreis	150,00 €/qm
Hausanschlusskosten	8.598,94 €
Bebauungsplan rechtskräftig seit	26.05.2000
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung ab Kaufvertragsbeurkundung: 30 % der maximal bebaubaren Fläche innerhalb 3 Jahren; 60 % der maximal bebaubaren Fläche innerhalb 9 Jahren
Haustypen	Bürogebäude, Lager- und Werkhalle
Dachformen	Pultdach, Satteldach, Flachdach
GRZ	0,8
Baugrund	Ehemals landwirtschaftlich genutztes Gebiet.
Altlasten	Für das Gewerbegebiet "Auchtweidle/Im Tal" liegen keine öffentlich-rechtlichen Altlasten vor.

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Krankenhäuser / Kliniken
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen

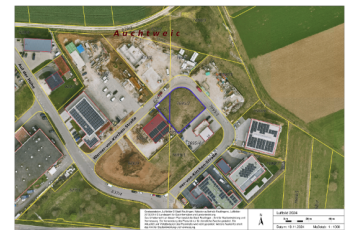
Objekt-Nr.: GR12393

Grundstücksgröße: 944 qm
Kaufpreis: 150.198,94 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
inkl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 7695/2, 625/1

Adresse:
Werner-von-Kirchen-Straße
72760 Reutlingen



Ansprechpartner

**Firma Hr. Fabian Schäufele / Hr.
Stefan Peterhansl**
Stadt Reutlingen

Telefon: 07121 303 - 2543 / -4204
E-Mail:
stefan.peterhansl@reutlingen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Firma Bürgerbüro Bauen
Bereich: Bau- und Planungsberatung

Telefon: 07121/303-5600
Telefax: 07121/303-5505
E-Mail:
buergerbuerobauen@reutlingen.de

Anbieter

Stadt Reutlingen

powered by  **BAUPILOT**