

Exposé Grundstück Nr. GU 794/1 (Baugebiet Gehrenweg - Mittlere Straße)

Geltungsbereich WA:- nur Einzelhäuser zulässig

- Satteldach 30-40° zulässig



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	586 qm
Kaufpreis	38.090,00 €
Quadratmeterpreis	65,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.10.2002
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Der Käufer verpflichtet sich, binnen 3 Jahren ab Vertragsabschluss auf dem Kaufgrundstück ein Wohnhaus bezugsfertig herzustellen, welches den Bestimmungen des Bebauungsplans und den örtlichen Bauvorschriften entspricht.
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,4
GRZ	0,3

Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

Kommunikation

- ✓ VDSL

Umgebung

- ✓ Kindergarten
- ✓ Kitas
- ✓ Spielplätze
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe

Objekt-Nr.: GR12389

Grundstücksgröße: 586 qm
Kaufpreis: 38.090,00 €

**inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 794/1

Adresse:

Mittlere Straße
Gutenstein
72488 Sigmaringen-Gutenstein



Ansprechpartner

Fachbereich Liegenschaften
Stadt Sigmaringen

Telefon: 07571 / 106 -135 oder -131
oder -153 oder -149
Telefax: 07571 / 106-165
E-Mail: bauplatz@sigmaringen.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Baurecht
Stadt Sigmaringen

E-Mail: baurecht@sigmaringen.de

Anbieter

Stadt Sigmaringen