

## Exposé Bauplatz Flst. 120/60 - EFH

Das Baugebiet "Wohnpark Waldwinkel" wurde ab 1973 erschlossen und anschließend bebaut. An das Grundstück grenzen im Norden und Osten Garagen der umliegenden Anwesen an. Die frühere Nutzung als Spielplatz wurde aufgegeben, nachdem in der Nähe ein anderer Spielplatz errichtet worden ist. Nun soll das Grundstück einer Wohnnutzung zugeführt werden. Der Verkauf erfolgt nach Höchstgebot an Bewerber, welche noch kein Wohneigentum besitzen oder bereit sind, dieses zu verkaufen oder abzugeben.

Die Anschlüsse an das Strom und Telefon- /Glasfasernetz sind vom Käufer direkt zu beauftragen und zu bezahlen.

### Fakten

Nutzung	Reines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	302 qm
Mindestgebot	75.500,00 €
Mindestgebot	250,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Errichtung eines bezugsfertigen Wohngebäudes innerhalb von vier Jahren nach Kaufvertragsabschluss.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach, Flachdach, Walmdach, Zeltdach
GFZ	0,45
GRZ	0,6
Max. Gebäudehöhe	8,5 m

### Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss
- ✓ DSL
- ✓ Kabelanschluss

### Umgebung

- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Ärzte
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Sozialstationen
- Einkaufsmöglichkeiten



## Objekt-Nr.: GR12314

**Grundstücksgröße: 302 qm**  
**Mindestgebot (je qm): 250,00 €**

Flurstücksnummer: 120/60

#### Adresse:

Hirschstraße  
Pfaffenhofen  
89284 89284 Pfaffenhofen



### Ansprechpartner

**Herr Simon Steger**  
Verwaltungsgemeinschaft  
Pfaffenhofen

Telefon: 07302 9600 - 21  
Telefax: 07302 9600 - 96  
E-Mail:  
simon.steger@vg-pfaffenhofen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Jonas Eberle**  
Verwaltungsgemeinschaft  
Pfaffenhofen

Telefon: 07302 9600 - 22  
Telefax: 07306 9600 - 96  
E-Mail:  
jonas.eberle@vg-pfaffenhofen.de

### Anbieter

Markt Pfaffenhofen an der Roth –  
VG



Kitas



Spielplätze



Öffentlicher Personennahverkehr



Kindergarten



Schulen



Sporteinrichtungen