Exposé
Grundstück Nr. 295

Geltungsbereich WA 2

"Mistewege (Dungwege)": Mitverkauft wird 1/3 Miteigentumsanteil an dem Flst. 298, das der rückwärtigen Andienung der Grundstücke 295, 296 und 297 dient. Das Grundstück 298 hat eine Grundstücksgröße von 316 m². Der zusätzliche Kaufpreis für den 1/3 Miteigentumsanteil beträgt ca. 24.440 €. Im Kaufpreis sind die Kosten für die Herstellung der "Mistewege (Dungwege)" nicht enthalten.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	1219 qm
Kaufpreis	282.808,00 €
Quadratmeterpreis	232,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.11.2019
Erschließung	seit dem 01.01.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung zur Errichtung einer Hausgruppe, bestehend aus mindestens drei Reihenhäusern im Passivhaus-Standard oder als Standard Effizienzhaus 40 bis zum 31.12.2027 (§ 7 Muster-Grundstückskaufvertrag)
Haustypen	Reihenhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	12 m

Infrastruktur

- ✔ Energieversorgung
- ✔ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Schulen
- ✔ Ärzte
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- Kinderkrippe

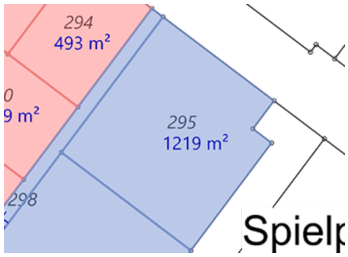
Objekt-Nr.: GR12296

Grundstücksgröße: 1219 qm
Kaufpreis: 282.808,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 295

Adresse:
Budapester Straße 11
Frommershausen
34246 Vellmar



Ansprechpartner

Herr Patryk Polakowski
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 2004
E-Mail: baugebiet@vellmar.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Peter Pilatzki
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 3001
E-Mail: bauamt@vellmar.de

Anbieter

Stadt Vellmar

powered by BAUPILOT

- ✔
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Spielplätze