Exposé
Grundstück Nr. 250

Hinweis: Im Bebauungsplan ist dieses Grundstück als "Fläche für Versorgungsanlagen" gekennzeichnet. Diese ursprünglich vorgesehene Nutzung ist nicht mehr erforderlich, so dass dieses Grundstück für die Wohnbebauung zur Verfügung gestellt werden kann.Dazu ist eine sogenannte "Befreiung" von den Vorgaben des B-Plans erforderlich, die der Bauherr bei der Bauaufsicht beantragen muss. Hier kommt nicht die "Genehmigungsfreistellung" nach § 64 HBO zur Anwendung, sondern der § 65 HBO: "Vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren", das mit einer höheren Bearbeitungsgebühr und einer längeren Bearbeitungszeit (bis zu 3 Monate) verbunden ist.Mit Verweis auf die textliche Festsetzung 1.6 des B-Plans Nr. 77 "Vellmar-Nord" (Flächen für Versorgungsanlagen) gelten für das Grundstück Nr. 250 die Festsetzungen des Geltungsbereichs WA 1.

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	768 qm
Kaufpreis	170.496,00 €
Quadratmeterpreis	222,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.11.2019
Erschließung	seit dem 01.01.2022 erschlossen
Bauzwang	ja , Bauverpflichtung zur Errichtung eines Wohnhauses im Passivhaus-Standard oder als Standard Effizienzhaus 40 bis zum 31.12.2027 (§ 7 Muster-Grundstückskaufvertrag)
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	10 m

Infrastruktur

- Energieversorgung
- Wasserversorgung

Kommunikation

- Glasfaseranschluss

Umgebung

- Sporteinrichtungen
- Sozialstationen
- Schulen
- Ärzte
- Öffentlicher Personennahverkehr
- Schwimmbäder / Badeseen

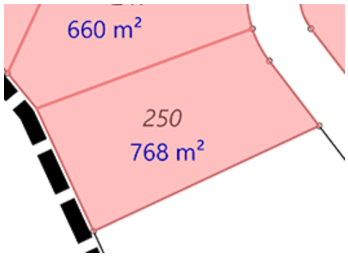
Objekt-Nr.: GR12265

Grundstücksgröße: 768 qm
Kaufpreis: 170.496,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 250

Adresse:
Londoner Straße 1
Frommershausen
34246 Vellmar



Ansprechpartner

Herr Patryk Polakowski
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 2004
E-Mail: baugebiet@vellmar.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Peter Pilatzki
Stadt Vellmar

Telefon: 0561 / 82 92 - 3001
E-Mail: bauamt@vellmar.de

Anbieter

Stadt Vellmar

powered by BAUPILOT

- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Kindergarten
- ✔ Kitas
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Spielplätze