

## Exposé A 2 - DHH

### Fakten

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet   |
| Angebotstyp                      | Verkauf  |
| Fläche                           | 402 qm   |
| Kaufpreis                        | 150.397,18 €   |
| Quadratmeterpreis                | 294,50 €/qm  |
| Erschließungskosten              | 25.103,69 €  |
| Entwässerungskosten              | 2.920,97 €   |
| Kostenerstattungsbetrag          | 3.983,52 €   |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 07.06.2019   |
| Erschließung                     | seit dem 14.10.2024 erschlossen  |
| Bauzwang                         | ja, Bauantrag bzw. vollständige Bauanzeige ist 12 Monate nach Kaufvertrag zu stellen, Gebäude sind innerhalb von 24 Monaten nach Baugenehmigung bezugsfertig herzustellen. |
| Haustypen                        | Doppelhaus   |
| Dachformen                       | Satteldach   |
| GFZ                              | 0,8  |
| GRZ                              | 0,4  |

### Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✔ Sozialstationen
- ✔ Krankenhäuser / Kliniken
- ✔ Kitas
- ✔ Alten- und Pflegeheime
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Schulen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Ärzte



## Objekt-Nr.: GR12117

**Grundstücksgröße: 402 qm**  
**Kaufpreis: 150.397,18 €**

**inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag**

Flurstücksnummer: 872

**Adresse:**  
Wilhelmine-Hunike-Straße  
Eversburg  
49090 Osnabrück



### Ansprechpartner

#### Team Grundstücke

E-Mail:  
grundstuecke@osnabrueck.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

#### Bauberatung

Telefon: 0541323-4275  
E-Mail: bauberatung@osnabrueck.de

### Anbieter

Stadt Osnabrück

powered by  **BAUPILOT**

✔ Öffentlicher Personennahverkehr

✔ Kindergarten