

## Exposé Grundstück 20 Doppelhaus



### Fakten

|                                  |                                         |
|----------------------------------|-----------------------------------------|
| Nutzung                          | Allgemeines Wohngebiet                  |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                 |
| Fläche                           | 241 qm                                  |
| Kaufpreis                        | 197.620,00 €                            |
| Quadratmeterpreis                | 820,00 €/qm                             |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | 22.12.2021                              |
| Erschließung                     | seit dem 01.07.2023 erschlossen         |
| Bauzwang                         | ja , Innerhalb von 5 Jahren zu beziehen |
| Haustypen                        | Doppelhaus                              |
| Dachformen                       | Pultdach, Flachdach                     |
| GRZ                              | 0,35                                    |
| Vollgeschosse                    | II                                      |
| Max. Gebäudehöhe                 | 10,5 m                                  |

### Infrastruktur

- ✓ Gas
- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ VDSL
- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kindergarten
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Kitas
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Spielplätze
- ✓ Ärzte
- ✓ Schulen

### Objekt-Nr.: GR12079

**Grundstücksgröße: 241 qm**  
**Kaufpreis: 197.620,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 3905

**Adresse:**  
Primelweg  
72669 Unterensingen



### Ansprechpartner

**Frau Elke Bühler-Hofmann**  
Sachbearbeitung Grundstücksverkehr  
Gemeinde Unterensingen

Telefon: 07022/6097-20  
E-Mail:  
e.buehler-hofmann@unterensingen.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Frau Yasmin Stoll**  
Leitung Fachbereich Zentrales und  
Bürgerservice  
Gemeinde Unterensingen

Telefon: 07022 / 6097-16  
Telefax: 07022 / 6097-50  
E-Mail: y.stoll@unterensingen.de

### Anbieter

Gemeinde Unterensingen