

Exposé Bauplatz 41a - DHH



Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	321 qm
Kaufpreis	80.250,00 €
Quadratmeterpreis	250,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	10.10.2024
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 7 Jahren nach Kaufvertragsabschluss
Haustypen	Doppelhaus
Dachformen	frei wählbar
GFZ	0,8
GRZ	0,4
Max. Gebäudehöhe	6,5 m
Einheimischenklausel	ja

Infrastruktur

- ✓ Energieversorgung
- ✓ Wasserversorgung

Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✓ Ärzte
- ✓ Spielplätze
- ✓ Schulen
- ✓ Alten- und Pflegeheime
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kitas
- ✓ Kindergarten
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen

Objekt-Nr.: GR12053

Grundstücksgröße: 321 qm
Kaufpreis: 80.250,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 5429

Adresse:
Sonnenhang 18
Pflaumheim
63762 Großostheim



Ansprechpartner

Frau Teresa Glaser
Markt Großostheim

Telefon: 06026 / 5004-5520
E-Mail:
bauverwaltung@grossostheim.de

Anbieter

Markt Großostheim

powered by  **BAUPILOT**