

## Exposé Bauplatz Nr. 18

### Fakten

|                                  |                                                               |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Nutzung                          | Reines Wohngebiet                                             |
| Angebotstyp                      | Verkauf                                                       |
| Fläche                           | 462 qm                                                        |
| Kaufpreis                        | 254.100,00 €                                                  |
| Quadratmeterpreis                | 550,00 €/qm                                                   |
| Bebauungsplan rechtskräftig seit | keine Angabe                                                  |
| Erschließung                     | vorauss. bis zum 26.09.2025                                   |
| Bauzwang                         | ja , innerhalb von 7 Jahren ab dem Abschluss des Kaufvertrags |
| Haustypen                        | Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus                             |
| GFZ                              | 0,7                                                           |
| GRZ                              | 0,35                                                          |
| Vollgeschosse                    | II                                                            |

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Kommunikation

- ✓ Glasfaseranschluss

### Umgebung

- ✓ Sozialstationen
- ✓ Ärzte
- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Spielplätze
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Kindergarten



### Objekt-Nr.: GR12018

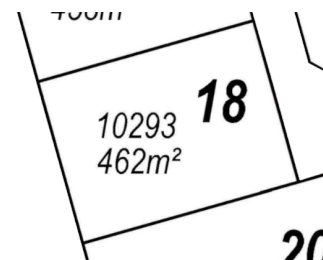
**Grundstücksgröße: 462 qm**  
**Kaufpreis: 254.100,00 €**

inkl. Erschließungskosten,  
inkl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
inkl. Vermessungskosten,  
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 10293

#### Adresse:

Vorderer Blößenberg 18  
Meckesheim  
74909 Meckesheim



### Ansprechpartner

**Herr Benjamin Schwalb**  
Amtsleiter  
Gemeinde Meckesheim

Telefon: 06226 9200-21  
E-Mail:  
benjamin.schwalb@meckesheim.de

### Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

**Herr Andreas Fritz**  
Bauamtsleitung  
Gemeinde Meckesheim

Telefon: 06226-9200-31  
E-Mail:  
andreas.fritz@meckesheim.de

### Anbieter

