Exposé
Bauplatz Nr. 14

Fakten

Nutzung	Reines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	431 qm
Kaufpreis	232.740,00 €
Quadratmeterpreis	540,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	vorauss. bis zum 26.09.2025
Bauzwang	ja , innerhalb von 7 Jahren ab dem Abschluss des Kaufvertrags
Haustypen	Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus
GFZ	0,7
GRZ	0,35
Vollgeschosse	II
Einschränkungen	Die Gemeinde besitzt zugunsten der Entwässerung ein Leitungsrecht entlang der hinteren Grundstücksgrenze, außerhalb der festgesetzten Baugrenze. Die genaue Lage entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan, zeichnerischer Teil. Das Leitungsrecht wird mit einem einmaligen Nachlass in Höhe von 10 €/m² auf den Grundstückskaufpreis (im Ergebnis: 540 €/m²) entschädigt.

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Kommunikation

- ✔ Glasfaseranschluss

Umgebung

- ✔ Sozialstationen
- ✔ Ärzte
- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Spielplätze
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Sporteinrichtungen

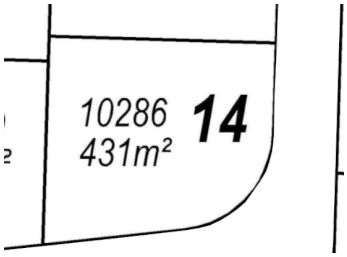
Objekt-Nr.: GR12014

Grundstücksgröße: 431 qm
Kaufpreis: 232.740,00 €

inkl. Erschließungskosten,
inkl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
inkl. Vermessungskosten,
inkl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 10286

Adresse:
Vorderer Blösenberg 14
Meckesheim
74909 Meckesheim



Ansprechpartner

Herr Benjamin Schwalb
Amtsleiter
Gemeinde Meckesheim

Telefon: 06226 9200-21
E-Mail:
benjamin.schwalb@meckesheim.de

Ansprechpartner für baurechtliche Fragen

Herr Andreas Fritz
Bauamtsleitung
Gemeinde Meckesheim

Telefon: 06226-9200-31
E-Mail:
andreas.fritz@meckesheim.de

Anbieter

- Öffentlicher Personennahverkehr
- Schulen
- Mobiler Pflegedienst
- Kindergarten