

## Exposé Bauplatz 17 – EH oder DH



### Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	514 qm
Kaufpreis	151.630,00 €
Quadratmeterpreis	295,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.02.2022
Erschließung	seit dem 30.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss. Eigennutzung für die Dauer von 7 Jahren ab Bezugsfertigkeit des Gebäudes.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9,5 m

### Infrastruktur

- ✓ Wasserversorgung
- ✓ Energieversorgung

### Umgebung

- ✓ Kinderkrippe
- ✓ Sporteinrichtungen
- ✓ Kitas
- ✓ Ärzte
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten
- ✓ Mobiler Pflegedienst
- ✓ Schwimmbäder / Badeseen
- ✓ Spielplätze
- ✓ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✓ Schulen
- ✓ Sozialstationen
- ✓ Kindergarten
- ✓ Alten- und Pflegeheime

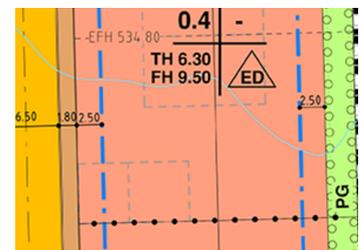
### Objekt-Nr.: GR11985

**Grundstücksgröße: 514 qm**  
**Kaufpreis: 151.630,00 €**

zzgl. Erschließungskosten,  
zzgl. Entwässerungskosten,  
zzgl. Hausanschlusskosten,  
zzgl. Vermessungskosten,  
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1843/3

**Adresse:**  
Hitzinger-Tal-Straße 6  
89555 Steinheim am Albuch



### Ansprechpartner

**Herr Sven Krauß**  
Leiter Bauamt  
Gemeinde Steinheim am Albuch  
Telefon: 07329/9606-40  
Telefax: 07329/9606-12  
E-Mail: s.krauss@steinheim.com

### Anbieter

Gemeinde Steinheim am Albuch