

Exposé Bauplatz 16 – EH oder DH

Fakten

Nutzung	Allgemeines Wohngebiet
Angebotstyp	Verkauf
Fläche	528 qm
Kaufpreis	155.760,00 €
Quadratmeterpreis	295,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	22.02.2022
Erschließung	seit dem 30.12.2024 erschlossen
Bauzwang	ja , Bezugsfertigstellung innerhalb von 3 Jahren nach Kaufvertragsabschluss. Eigennutzung für die Dauer von 7 Jahren ab Bezugfertigkeit des Gebäudes.
Haustypen	Einfamilienhaus, Doppelhaus
Dachformen	Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach, Zeltdach
GRZ	0,4
Vollgeschosse	II
Max. Gebäudehöhe	9,5 m

Infrastruktur

- ✔ Wasserversorgung
- ✔ Energieversorgung

Umgebung

- ✔ Kinderkrippe
- ✔ Sporteinrichtungen
- ✔ Kitas
- ✔ Ärzte
- ✔ Einkaufsmöglichkeiten
- ✔ Mobiler Pflegedienst
- ✔ Schwimmbäder / Badeseen
- ✔ Spielplätze
- ✔ Öffentlicher Personennahverkehr
- ✔ Schulen
- ✔ Sozialstationen
- ✔ Kindergarten
- ✔ Alten- und Pflegeheime



Objekt-Nr.: GR11984

Grundstücksgröße: 528 qm
Kaufpreis: 155.760,00 €

zzgl. Erschließungskosten,
zzgl. Entwässerungskosten,
zzgl. Hausanschlusskosten,
zzgl. Vermessungskosten,
zzgl. Kostenerstattungsbetrag

Flurstücksnummer: 1843/2

Adresse:
Hitzinger-Tal-Straße 8
89555 Steinheim am Albuch



Ansprechpartner

Herr Sven Krauß
Leiter Bauamt
Gemeinde Steinheim am Albuch

Telefon: 07329/9606-40
Telefax: 07329/9606-12
E-Mail: s.krauss@steinheim.com

Anbieter

Gemeinde Steinheim am Albuch

powered by **BAUPILOT**