



Reutlingen

Exposé

Ersbergweg 20, Flst. 2853/2, Betzingen

Das angebotene Grundstück im Ersbergweg 20, Gemarkung Reutlingen, Flur Betzingen ist derzeit mit einem Einfamilienhaus mit 4 Zimmern auf ca. 60 m² bebaut. Das Gebäude ist voll unterkellert und erstreckt sich über Erd- und Dachgeschoss.

Errichtet wurde das Einfamilienhaus im Jahr 1933 und nutzt mit seiner heutigen Baufläche nicht das gesamte Baufenster nach vorhandenem Bebauungsplan aus. Energetische Sanierungsmaßnahmen wurden auf Grund des längeren Leerstandes nicht durchgeführt.

Der Erwerber verpflichtet sich zur Sanierung bzw. zum Abriss und Neubebauung innerhalb von drei Jahren (Bezugsfertig) nach Erwerb. Anschließend muss das Objekt mindestens fünf Jahre als selbst bewohnter oder vermieteter Wohnraum genutzt werden. Innerhalb diesem Zeitraum ist eine Weiterveräußerung durch Verkauf des Objekts an Dritte nicht gestattet.

Am Dienstag, den 15. April 2025 findet von 14:00 - 16:00 Uhr ein öffentlicher Besichtigungstermin statt an dem Sie, ohne vorherige Anmeldung, kommen können um sich das Objekt von außen und innen anzusehen.

Fakten

Nutzung	n/a
Angebotstyp	Verkauf (Höchstpreisverfahren)
Fläche	549 qm
Mindestgebot	244.000,00 €
Quadratmeterpreis	480,00 €/qm
Bebauungsplan rechtskräftig seit	keine Angabe
Erschließung	bereits erschlossen
Bauzwang	ja , Dem Käufer wird eine 3-jährige Abriss- und Bau bzw. Sanierungsverpflichtung sowie anschließend eine Wohnverpflichtung von 5 Jahren auferlegt, es besteht die Möglichkeit innerhalb der 5 Jahre das Gebäude zu vermieten. Innerhalb diesem Zeitraum ist eine Weiterveräußerung durch Verkauf des Objekts an Dritte nicht gestattet.
Haustypen	Einfamilienhaus
Dachformen	Satteldach
GFZ	0,5
GRZ	0,25
Vollgeschosse	II
Lage	Das Grundstück befindet sich am Ortsrand vom Reutlinger Teilort Betzingen in ruhiger Lage und in direkter Nähe zu Feldern, Einkaufsmöglichkeiten und Stadtnähe zu Reutlingen. Eine öffentliche Busverbindung ist ebenfalls in der Nähe.
Altlasten	Keine vorhanden.
Einschränkungen	Der Erwerber verpflichtet sich zur Sanierung bzw. zum Abriss und Neubebauung innerhalb von drei Jahren (Bezugsfertig) nach Erwerb. Anschließend muss das Objekt mindestens fünf Jahre als selbst bewohnter Wohnraum genutzt werden. Innerhalb von diesem Zeitraum ist eine Weiterveräußerung durch Verkauf des Objekts an Dritte nicht gestattet.



Objekt-Nr.: GR11938

Grundstücksgröße: 549 qm
Mindestgebot (je qm): 480,00 €

Flurstücksnummer: 2853/2

Adresse:
Ersbergweg 20
Betzingen
72770 Reutlingen



Ansprechpartner

Frau Isabel Genth
Stadt Reutlingen
Telefon: 07121 303-2473
E-Mail: isabel.genth@reutlingen.de

Anbieter

Stadt Reutlingen

powered by  **BAUPILOT**